

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA MEYER  
 (Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)  
 Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE  
 C.F. P.Iva 02175680483

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

N° **124** DEL **30 DIC. 2014**

OGGETTO: PROGRAMMA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE PER EDIFICI IMPIANTI E ATTREZZATURE AZIENDALI PER L'ANNO 2015	
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Struttura proponente:	Da partecipare a:
Il Dirigente proponente: <u>G. Maurini</u>	<input type="checkbox"/> SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE
Il Responsabile del Procedimento: <u>Schilloni</u>	<input type="checkbox"/> DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
Importo spesa: € =	<input checked="" type="checkbox"/> RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE
Il presente atto si compone di n. 6 fogli e Allegati n. ---	<input checked="" type="checkbox"/> ACQUISIZIONE RISORSE MATERIALI E TECNICHE: sett. TECNICO
Inviata a:	<input type="checkbox"/> RISORSE UMANE: sett. _____
<input type="checkbox"/> Collegio sindacale in data _____	<input type="checkbox"/> AFFARI GENERALI E LEGALI
<input type="checkbox"/> Giunta Regionale Toscana in data _____	<input type="checkbox"/> STAFF DIREZIONE GENERALE
<input type="checkbox"/> Approvata Giunta regionale con decisione n. _____ del _____	<input type="checkbox"/> SEZIONE AMMINISTRATIVA DI PRESIDIO
Affissa all'albo di pubblicità degli atti	<input type="checkbox"/> COORD. INFERMIERISTICO E TECNICO
Dal _____ al _____	<input type="checkbox"/> COOPERAZIONE INTERNAZIONALE
Divenuta esecutiva dal _____	<input type="checkbox"/> D.A.I. ....
	<input type="checkbox"/> CDR SANITARIO .....
	<input type="checkbox"/> Struttura .....
	<input type="checkbox"/> OO.SS. ....

In data .....nella sede dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Meyer

IL COMMISSARIO  
 Dr. Alberto Zanobini  
 (D.P.G.R.T. n. 169 del 30 ottobre 2014)

PREMESSO che:

- per lo svolgimento dell'attività istituzionale l'Azienda O.U. Meyer impiega edifici con i relativi complessi impianti, attrezzature sanitarie, attrezzature economiche, procedure software etc;
- la preservazione dell'efficienza e del valore di tutto tale patrimonio richiede una ordinaria attività manutentiva che deve essere acquisita da imprese specializzate;
- con delibera del D.G. n. 150 del 18/06/2013, è stato appaltato al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC di Bologna il servizio triennale di gestione e manutenzione degli impianti e sistemi presenti presso l'Azienda Meyer, per un importo complessivo annuo di € 512.600,00= oltre Iva, che include:
  - Cabina elettrica di ricezione-trasformazione MT/BT (quadro MT, trasformatori etc);
  - Stazioni di energia diesel-elettrica con gruppi elettrogeni di soccorso;
  - Quadri elettrici
  - Gruppi U.P.S.;
  - Rete distribuzione bt;
  - Impianto di illuminazione;
  - Impianto forza motrice;
  - Impianto illuminazione di sicurezza;
  - Impianto di controllo accessi;
  - Impianto di rilevazione incendi;
  - Impianto di diffusione sonora e audio di emergenza;
  - Impianto di telefonia-dati (solo la rete a valle dei rack di zona);
  - Impianto di terra;
  - Centrali di unità di trattamento aria;
  - Centrale termica (riscaldamento, produzione vapore, acqua calda sanitaria);
  - Gruppi frigo e pompe di calore;
  - Distribuzione aria (canalizzazioni, diffusori etc);
  - Impianto di riscaldamento;
  - Impianto di condizionamento estivo/invernale;
  - Impianto idrico antincendio (idranti e nspi)
  - Impianto idrico sanitario;
  - Trattamento acqua (addolcitori, osmosi inversa);
  - Apparecchi sanitari e rubinetteria;
  - Rete scarichi (acque bianche e nere) e pluviali;
  - Sistema di regolazione impianto di condizionamento;
  - Sistema di auto produzione di aria compressa tecnica;
- in data 16/10/2013 è stato stipulato il relativo contratto con effetti decorrenti dal primo novembre 2013 e scadenza il 31/10/2016;
- con disposizione dirigenziale n. 58 del 07/05/2012, è stato recepito il provvedimento dirigenziale di Estav Centro che estende all'Azienda O.U. Meyer la convenzione stipulata con la IMEP Elettroforniture Srl relativa alla fornitura di materiale elettrico e che per il 2015 prevede una spesa presunta di € 9.846,59=, Iva inclusa;
- con disposizione dirigenziale n. 76 del 26/06/2012 è stata affidata alla Società ACOTEC di Ferrara la ordinaria manutenzione delle aree a contaminazione controllata e del laboratorio delle terapie cellulari dell'Ospedale per il periodo dicembre 2011 – novembre 2014;
- con la deliberazione n. 295 del 15/11/2013 detto contratto è stato prorogato al 31/12/2014 e che per il prossimo triennio 2015/2018 è in corso la predisposizione degli atti di gara per

l'appalto di un contratto misto per i servizi di supporto alle attività di convalida dei processi necessari al mantenimento delle condizioni previste dall'accreditamento GMP e della correlativa manutenzione e riqualificazione delle apparecchiature e degli impianti;

- in attesa della conclusione della complessa procedura di gara e fatta salva la preliminare verifica della disponibilità della ditta appaltatrice, è opportuno e necessario procedere con una proroga tecnica dell'attuale contratto al fine di garantire i servizi connessi senza soluzione di continuità;

- per le ordinarie opere di muratore, per le opere di falegname, per le opere di imbiancatura e verniciatura, per le opere di fabbro, per le opere di vetraio, per la esecuzione di pareti e rivestimenti in cartongesso e per la realizzazione di rifiniture per interni in linoleum, plastica ed affini, per la fornitura di pareti prefabbricate e infissi in alluminio e per le minute implementazioni della rete dati e degli impianti elettrici dell'Ospedale sono stati aggiudicati nel corso del corrente anno i relativi appalti di durata triennale con scadenza il 31 luglio del 2017;

- per la manutenzione degli estintori e per l'esecuzione dei servizi connessi ed accessori si provvederà con il ricorso ai servizi presenti in CONSIP Spa;

- per la manutenzione del centralino telefonico e gli adeguamenti della rete telefonica interna si provvederà tramite Consip o, in mancanza e ricorrendone le condizioni, mediante procedura in economia;

- con deliberazione del Commissario n. 41 del 25/11/2014 è stata attivata la procedura per l'affidamento della gestione e manutenzione del parco dell'ospedale finalizzata a selezionare una cooperativa sociale di tipo "B" in possesso dei necessari requisiti;

- alla manutenzione delle centrali di sicurezza dei gas medicali e dei gas tecnici, alla manutenzione della rete di distribuzione e ai piccoli servizi connessi si provvederà tramite l'appalto della durata di sei anni (dal 2012 al 2018) aggiudicato da ESTAV Centro alla ditta AIR LIQUIDE SANITÀ con provvedimento dirigenziale n. 674 del 28/11/2011;

- per all'affidamento della manutenzione degli apparecchi demineralizzatori forniti dalla ditta Culligan si provvederà, ricorrendone le condizioni, mediante procedura in economia;

- alla manutenzione dell'impianto di posta pneumatica si provvederà tramite l'impresa Tecnopost Spa di Milano in forza della disposizione dirigenziale n. 309 del 10/09/2013 con la quale è stata formalizzata l'aggiudicazione dell'ampliamento dell'impianto e il relativo servizio triennale di manutenzione dell'intero impianto così ottenuto che decorrerà dalla scadenza della garanzia sul nuovo impianto (fissata al 10/02/2015);

- con disposizione dirigenziale n. 465 del 31/12/2013 è stata aggiudicata alla Kone Spa la manutenzione degli ascensori e dei montalettighe fino al 31/12/2015;

- alla manutenzione delle apparecchiature scientifiche di diagnosi e cura di proprietà aziendale provvederà ESTAV Centro conformemente al trasferimento di funzioni deliberato con D.G.R.T. n. 1027 del 16/11/2009, ancorché la relativa spesa farà carico al Bilancio aziendale e che il relativo onere è stimato in € 2.100.000,00=, Iva compresa;

- sul medesimo conto del Bilancio aziendale graverà la spesa presunta di € 240.000,00= relativa alla quota manutenzione delle apparecchiature scientifiche di diagnosi in service;

- alla manutenzione della rete dati, delle apparecchiature informatiche e dei software di cui l'Azienda O.U. Meyer è licenziataria provvederà ESTAV Centro conformemente al trasferimento di funzioni deliberato con D.G.R.T. n. 1027 del 16/11/2009, ancorché la relativa

spesa farà carico al Bilancio aziendale e che il relativo onere è stimato in € 1.016.000,00=, Iva compresa;

- che il significativo incremento di tale complessiva spesa presunta è dovuto all'incremento del numero delle postazioni di lavoro in manutenzione, alla prossima scadenza della garanzia su determinate apparecchiature, alla implementazione della dotazione della rete datie all'incremento del numero delle licenze d'uso di alcuni applicativi;

- la manutenzione del parco autoveicoli aziendali risulta attualmente affidata al Garage Cevolani di Firenze con scadenza il 31/12/2014 e che ESTAV Centro ha già in corso una procedura di gara per l'affidamento del medesimo servizio per il triennio 2015-5017;

- si farà ricorso in ogni caso alle aggiudicazioni delle centrali di committenza (Consip, Estav etc), ricorrendo le circostanze e gli oggetti appropriati, nel rispetto della legge 6 luglio 2012, n. 94 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica, e del D.L. n. 95 del 2012 convertito con modificazioni nella L. 7 agosto 2012, n. 135;

- per l'eventuale acquisizione di ulteriori servizi manutentivi ordinari o di beni connessi, al momento non prevedibili, il Dirigente competente potrà provvedere con le procedure e nei limiti stabiliti dalla vigente normativa;

Visti il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche e integrazioni ed il relativo Regolamento applicativo (D.P.R. n. 207/2010);

Visto il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana 40 del 24/02/2005 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

Visto il Regolamento dell'attività contrattuale adottato con la deliberazione del D.G. n. 373 del 28/12/2011;

Dato atto della regolarità dello svolgimento dell'istruttoria ai sensi e per gli effetti dell'art.6 Legge n. 241/90, attestata mediante sottoscrizione nel frontespizio del presente atto del responsabile del procedimento.

d e l i b e r a

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama,

1) di dare atto che l'appalto triennale (dal 01/11/2013 al 31/10/2016) della conduzione e manutenzione degli impianti dell'Ospedale è stato affidato al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC di Bologna;

2) di dare atto che con disposizione dirigenziale n. 58 del 07/05/2012, è stato recepito il provvedimento dirigenziale di Estav Centro che estende all'Azienda O.U. Meyer la convenzione stipulata con la IMEP Elettroforniture Srl relativa alla fornitura di materiale elettrico, che per il 2015 prevede una spesa presunta di € 9.846,59=, Iva inclusa;

3) di dare atto, altresì, che per gli impianti posti a servizio delle aree a contaminazione controllata e del laboratorio delle terapie cellulari dell'Ospedale è in corso la predisposizione degli atti di gara per l'appalto di un contratto misto per i servizi di supporto alle attività di convalida dei processi necessari al mantenimento delle condizioni previste dall'accreditamento GMP e della correlativa manutenzione e riqualificazione delle apparecchiature e degli impianti e che in attesa della conclusione della complessa procedura di gara e fatta salva la preliminare verifica della disponibilità della ditta appaltatrice, è opportuno e necessario procedere con una proroga tecnica dell'attuale contratto con

l'Impresa ACOTEC di Ferrara al fine di garantire i servizi connessi senza soluzione di continuità;

4) di dare atto, ancora, che per le ordinarie opere di muratore, per le opere di falegname, per le opere di imbiancatura e verniciatura, per le opere di fabbro, per le opere di vetraio, per la esecuzione di pareti e rivestimenti in cartongesso e per la realizzazione di rifiniture per interni in linoleum, plastica ed affini, per la fornitura e posa in opera di pareti prefabbricate e infissi in alluminio e per le minute implementazioni della rete dati e degli impianti elettrici dell'Ospedale sono stati appaltati nel corso del corrente anno i relativi contratti triennali che scadranno alla fine del mese di luglio del 2017;

5) di stabilire che per la manutenzione degli estintori e l'esecuzione di tutti i servizi connessi ed accessori si farà ricorso alle aggiudicazioni della CONSIP Spa;

6) di stabilire che alla manutenzione del centralino telefonico e agli adeguamenti della rete telefonica interna si provvederà tramite Consip o, in mancanza e ricorrendone le condizioni, mediante procedura in economia;

7) di dare atto che con deliberazione del Commissario n. 41 del 25/11/2014 è stata attivata la procedura per l'affidamento della gestione e manutenzione del parco dell'ospedale finalizzata a selezionare una cooperativa sociale di tipo "B" in possesso dei necessari requisiti;

8) di dare atto, ancora, che alla manutenzione delle centrali di sicurezza dei gas medicali e dei gas tecnici, alla manutenzione della rete di distribuzione e ai piccoli servizi connessi si provvederà tramite l'appalto della durata di sei anni (dal 2012 al 2018) aggiudicato da ESTAV Centro alla ditta AIR LIQUIDE SANITÀ con provvedimento dirigenziale n. 674 del 28/11/2011;

9) di disporre l'affidamento della manutenzione dei demineralizzatori forniti all'Ospedale Meyer dalla Culligan, ricorrendone le condizioni, mediante procedura in economia;

10) di dare atto che alla manutenzione dell'impianto di posta pneumatica si provvederà tramite l'impresa Tecnopost Spa di Milano in forza della disposizione dirigenziale n. 309 del 10/09/2013 con la quale è stata formalizzata l'aggiudicazione dell'ampliamento dell'impianto e il relativo servizio triennale di manutenzione dell'intero impianto che decorrerà dalla scadenza della garanzia sul nuovo impianto (fissata al 10/02/2015);

11) di dare atto che con disposizione dirigenziale n. 465 del 31/12/2013 è stata aggiudicata alla Kone Spa la manutenzione degli ascensori e dei montalettighe fino al 31/12/2015;

12) di dare atto che alla manutenzione delle apparecchiature scientifiche di diagnosi e cura di proprietà aziendale provvederà ESTAV Centro conformemente al trasferimento di funzioni deliberato con D.G.R.T. n. 1027 del 16/11/2009, ancorché la relativa spesa farà carico al Bilancio aziendale con un onere stimato in € 2.100.000,00=, Iva compresa;

13) di dare atto, inoltre, che sul medesimo conto del Bilancio aziendale graverà la spesa presunta di € 240.000,00= relativa alla quota manutenzione delle apparecchiature scientifiche di diagnosi in service;

14) di dare atto che alla manutenzione della rete dati, delle apparecchiature informatiche e dei software di cui l'Azienda O.U. Meyer è licenziataria provvederà ESTAV Centro conformemente al trasferimento di funzioni deliberato con D.G.R.T. n. 1027 del 16/11/2009, ancorché la relativa spesa farà carico al Bilancio aziendale e che il relativo onere è stimato in € 1.016.000,00=, Iva compresa;

15) di dare atto che la manutenzione del parco autoveicoli aziendali risulta attualmente affidata al Garage Cevolani di Firenze con scadenza il 31/12/2014 e che ESTAV Centro ha già in corso una procedura di gara per l'affidamento del medesimo servizio per il triennio 2015-5017;

16) di dare atto che si farà ricorso alle aggiudicazioni delle centrali di committenza (Consip, Estav etc), ricorrendo le circostanze e per gli oggetti appropriati, nel rispetto della legge 6 luglio 2012, n. 94 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica, e del D.L. n. 95 del 2012 convertito con modificazioni nella L. 7 agosto 2012, n. 135;

17) di autorizzare il Dirigente competente ad effettuare l'eventuale acquisizione di ulteriori servizi manutentivi ordinari o di beni ad essi correlati al momento non prevedibili con le procedure e nei limiti stabiliti dal D.Lgs n. 163/2006 e dal Regolamento dell'attività contrattuale citato;

18) di provvedere alla stipulazione dei contratti di cui si tratta nelle forme previste dalla normativa vigente;

19) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa AOU Meyer.

IL COMMISSARIO  
(Dr. Alberto Zanobini)

